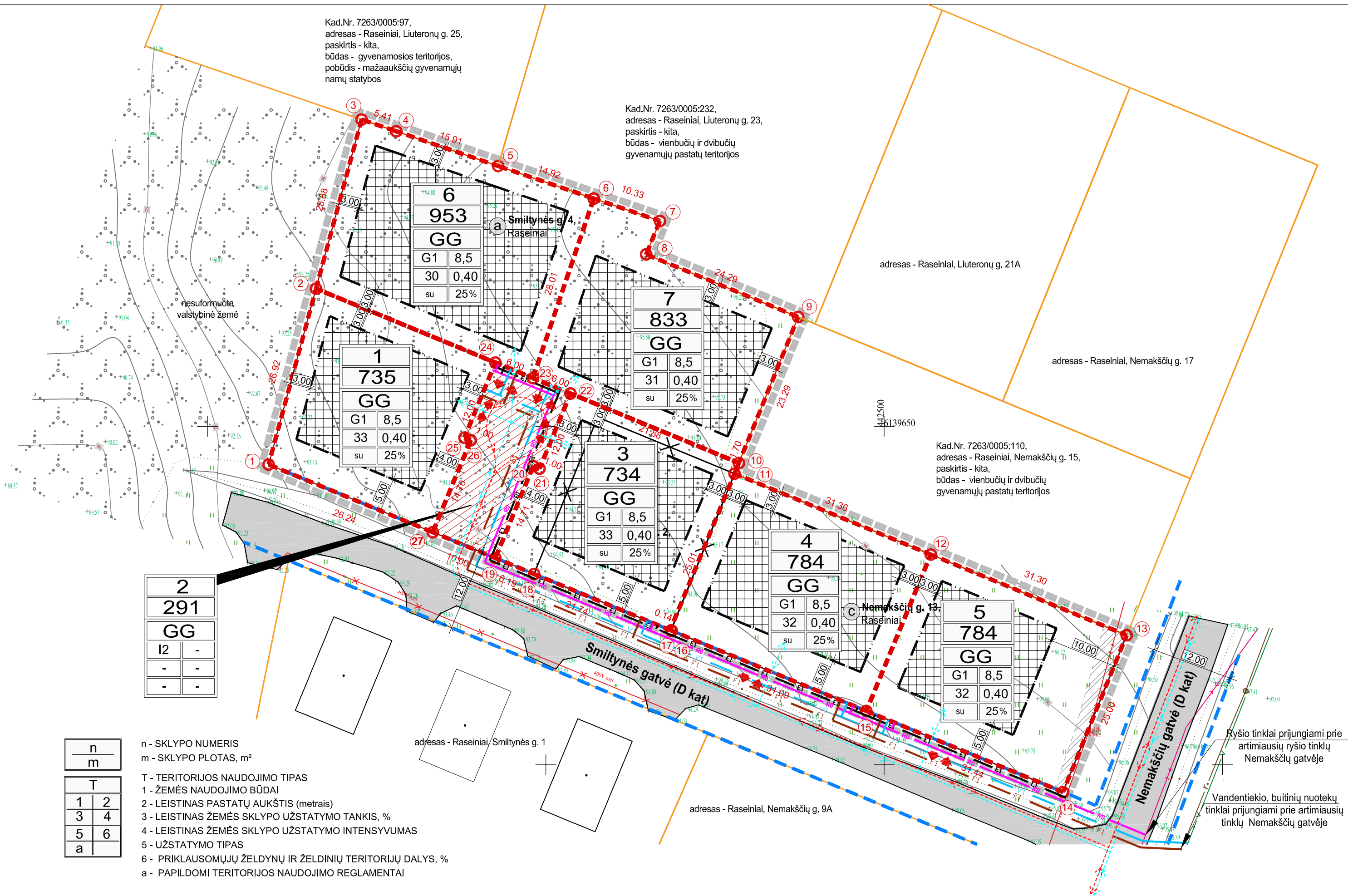


Detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono valdybos 1994 m. lapkričio 6 d. potvarkiu Nr.1606, koregavimas žemės sklypuose Raseinių m., Smiltynės g. 2, Smiltynės g. 4, Nemakščių g. 13, detaliojo plano koregavimas. Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys
M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypo ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Naikinamos įregistruotos sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Statybos riba
	Statybos linija
	Statybos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas servitutas
	Automobilių judėjimo trajektorija
	Gaisrinių automobilių judėjimo trajektorija
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Esami inžineriniai tinklai
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitės nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai

DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas Nr. "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1079981, kad. Nr.: 7263/0005:216 Raseinių m k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0,3000 ha. Adresas: Raseiniai, Smiltynės g. 4. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB "Tikri" a.k. 305845695. Sklype pastatų nėra. Sklype įregistruoti apribojimai Nekilnojamojo turto registre;

Sklypas Nr. "b" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/470917, kad. Nr.: 7263/0005:106 Raseinių m k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0,0547 ha. Adresas: Raseiniai, Smiltynės g. 2. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB "Tikri" a.k. 305845695. Sklype pastatų nėra. Sklype įregistruoti apribojimai Nekilnojamojo turto registre;

Sklypas Nr. "c" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/486344, kad. Nr.: 7263/0005:109 Raseinių m k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0,1567 ha. Adresas: Raseiniai, Nemakščių g. 13. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB "Tikri" a.k. 305845695. Sklype pastatų nėra. Sklype įregistruoti apribojimai Nekilnojamojo turto registre;

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono valdybos 1994 m. lapkričio 6 d. potvarkiu Nr.1606, žemės sklypuose Raseinių m., Smiltynės g. 2, Smiltynės g. 4, Nemakščių g. 13, detalūs planas.
- Detaliojo plano tikslas - detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono valdybos 1994 m. lapkričio 6 d. potvarkiu Nr.1606, koregavimas žemės sklypuose Raseinių r. sav., Raseinių m., Smiltynės g. 2, Smiltynės g. 4, Nemakščių g. 13, pakeičiant žemės sklypų ribas ir nustatant teritorijos naudojimo reglamentus.
- Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Sklypuose numatoma pastatyti vieno/dviejų butų gyvenamąjį pastatą.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
- Vykdamas veiklą sklype vadovautis: LR 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo“.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams.
- Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, ryšių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio, elektros tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, parengus atskirą techninį projektą. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**

- Inžinerinė infrastruktūra:** Į projektuojamus sklypus atvedami centralizuoti inžineriniai tinklai.
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų esančių Nemakščių gatvėje. Projektuojamuose sklypuose įrengiamos vietinės lietaus vandens surinkimo talpos. Ateityje, kada bus vykdomi centralizuotų lietaus tinklų įrengimo darbai šiame kvartale, papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie miesto lietaus tinklų. Ruošiant techninį projektą, iš Raseinių vandenys, UAB projektavimo sąlygos turi būti užsakomos papildomai.
 - elektros energija: 0,4 kV elektros oro linijos - esamos. Elektros tinklai prijungiami prie artimiausių elektros tinklų.
 - ryšiai: planuojamoje teritorijoje ryšio tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų Nemakščių gatvėje.
 - šildymas: konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas techninių projektų metu.
 - dujotiekio tinklai: į planuojamą į planuojamą teritoriją dujotiekio tinklai bus atvedami iš artimiausių dujotiekio tinklų. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai. Jungiantis prie privačių inžinerinių tinklų, reikalinga gauti savininkų sutikimą.
- Susisiekimo sistema:
 - įvažiavimai / išvažiavimai į planuojamą teritoriją projektuojami iš Smiltynės (D kategorijos) gatvės ir projektuojamo pravažiavimo sklype Nr. 2.
 - išlaikomi atstumai pagal automobilių kiekį nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p, 32^a lentelėje;
- Išorės gaisrų gesinimas:
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus.
 - Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių privažiavimą: Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Žemės sklype Nr. 2 įrengiama 12,0x12,0m aikštelė su sustiprinta danga gaisriniam automobiliui apsisukti. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m.
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio ne toliau kaip 200 metrų atstumu.
- Buitinės atliekos sklypuose yra laikinai sandėliuojamos ir rūšiuojamos sklype įrengtuose konteineriuose.

Architektė Justina Mačiukėnaitė Individo valdos veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.mackukenait@gmail.com					DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO RASEINIŲ RAJONO VALDYBOS 1994 M. LAPKRIČIO 6 D. POTVARKIU NR. 1606, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE RASEINIŲ M., SMILTYNĖS G. 2, SMILTYNĖS G. 4, NEMAKŠČIŲ G. 13, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS				
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė		2022-03	Adresas	NEMAKŠČIŲ G. 13 (KAD. NR. 72630005:109), SMILTYNĖS G. 2 (KAD. NR. 72630005:106), SMILTYNĖS G. 4 (KAD. NR. 72630005:216), RASEINIAI			Laida
					Žymuo	14032022/01-DP-01			0
Stadija	Iniciatorius UAB "Tikri", a.k. 305845695				Brėžinys	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500			Lapas 1 Lapų 1